

(bei Bedarf:
KfW-Ergänzungskredit
 358/359 von max.
 120.000 €/WE (WG)
 bzw. 500 €/m² NGF
 (NWG))

Gebäudehülle
 Bafa

Technik
 Bafa

Heizung
 KfW

**max. 80%
 Zuschuss
 insgesamt!**

Bafa

**Heizungs-
 optimierung**
 Bafa

Förderhöchstbetrag

Sanierungsmaßnahmen WG/NWG pro Kalenderjahr:

30.000/60.000€/WE mit iSFP f. 1. WE, 15.000/30.000€ f. 2.-6. WE, 8.000/15.000€ ab 7. WE (WG); 500€/m² NGF (NWG)

Heizung einmalig:

WG: 28.000€ f. 1. WE, je 15.000€ f. 2.-6. WE, je 8.000€ ab 7. WE (halbjährliche Absenkung um 750€ ab 1. Feb 2027)

NWG: 28.000€ -150 m² NGF, 197€/m² -400 m² NGF...

(halbjährliche Absenkung um 750€ - 150m² ab 1. Feb 2027,...

Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz

Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen;

WG: Einbau „Efficiency Smart Home“;

NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Kältetechnik

Solarthermie

Wärmepumpe

Biomasse > 5 kW

Brennstoffzelle H2 zu 100% grün, blau oder aus Biomethan

Wasserstofffähige Heizungen Investitionsmehrkosten

Innovative Heizungstechnik auf Basis EE

Anschluss Gebäudenetz, Wärmenetz (BAFA)

Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz

hydraulischer Abgleich; Austausch Heizungspumpe; Dämmung von Rohrleitungen; Einbau von Flächenheizungen, Niedertemperaturheizkörpern und Wärmespeichern; Mess-, Steuer- und Regelungstechnik

Emissionsminderung von festen Biomasseheizungen >4 kW

Bei Eigenleistungen werden die Materialkosten bezuschusst!

Grund-förderung	iSFP-Bonus (nur WG)	WPB-Bonus	Ge-schwin-digkeits-bonus (nur WG)	Ein-kom-mens-bonus (nur WG)	Energieberater www.energie-effizienz-experten.de
15%	5%	5%			zwingend
15%	5%				zwingend
30%			16%	10-40%	Fachunternehmen
30%			16%	10-40%	
30%			16%	10-40%	
30%			16%	10-40%	
30%			16%	10-40%	
30%			16%	10-40%	
30%			16%	10-40%	
30%			16%	10-40%	zwingend
15%	5%				Fachunternehmen
50%					Fachunternehmen

iSFP individueller Sanierungsfahrplan	Ab einer Mindestinvestition von 30.000€ und nur auf den Betrag, der die Mindestinvestition übersteigt. Zuschuss bis zu 50%, max 650 € bei EFH, max 850 bei MFH. 15 Jahre gültig. Fasst die Beratung des Energie-Effizienz-Experten schriftlich zusammen.
Geschwindigkeitsbonus	Für selbstgenutztes Eigentum. Sinkt ab 2027 alle sechs Monate um 4%. Für den Austausch funktionstüchtiger Kohle-, Öl-, Gasetagen, Nachtspeicherheizungen oder für mind. 20 Jahre alte Gas- und Biomasseheizungen.
Einkommensbonus	Für selbstgenutztes Eigentum und einem max. zu versteuernden Haushaltseinkommen von <30.000 €/Jahr (40%), <40.000 € (30%) oder 40.-50.000 € (10%) Familienzuschlag: mit mind. 1 Kind unter 18 werden einmalig 10.000€ vom max. zu versteuernden Haushaltseinkommen abgezogen.
Extras	50% Zuschuss für Energieberatung WG (EBW): max. 650 € (EFH/ZFH); 850 € (MFH) + 250 € bei WEG NWG (EBN): max. 850 €
	50% Zuschuss für Fachplanung & Baubegleitung (außer Heizung) pro Kalenderjahr WG: max. 5.000 € bei EFH/ZFH; 2.000 € bei MFH je WE; max. 20.000 € Zuschuss je Gebäude NWG: 5 € pro m² NGF; max. 20.000 € Zuschuss je Gebäude
	NEU ab 2027: WPB-Bonus 5% bei WG/NWG

Wichtig: Erst Lieferungs- und Leistungsvertrag einholen! Dann TPB von Fachunternehmer/EEE beauftragen. Dann Förderantrag stellen. Beratungs-/Planungsleistungen dürfen vorher beansprucht werden.