

	Förderhöchstbetrag	Grundförderung	iSFP-Bonus (nur WG)	Geschwindigkeitsbonus (nur WG)	Einkommensbonus (nur WG)	Energieberater <i>www.energie-effizienz-experten.de</i>
<i>(plus ggf. KfW-Ergänzungskredit 358/359/523)</i>	Sanierungsmaßnahmen WG/NWG pro Kalenderjahr: 30.000 €/WE bzw. 60.000 €/WE mit iSFP (WG) 500 €/m ² NGF (NWG) Heizung einmalig: WG: 30.000 € f. 1. WE, je 15.000€ f. 2.-6. WE, je 8.000 € ab 7. WE NWG: 30.000 € -150 m ² NGF, 200 €/m ² -400 m ² NGF...					
Gebäudehülle Bafa	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz	15%	5%			zwingend
Anlagentechnik Bafa	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Kältetechnik zur Raumkühlung und Einbau energieeffizienter Innenbeleuchtungssysteme	15%	5%			zwingend
Heizungsanlage KfW <i>ab 11/24 auch für Kommunen</i>	Solarthermie Wärmepumpe Biomasse ³ > 5 kW Brennstoffzelle H2 zu 100% grün, blau oder aus Biomethan Wasserstofffähige Heizungen Investitionsmehrkosten Innovative Heizungstechnik auf Basis EE Anschluss Gebäudenetz, Wärmenetz	30% 30% (+5%) ¹ 30% 30% 30% 30% 30%		20% 20% 20% ² 20% 20% 20% 20%	30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%	Fachunternehmen
Bafa	Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz	30%		20%	30%	zwingend
Heizungs-optimierung Bafa	hydraulischer Abgleich; Austausch Heizungspumpe; Dämmung von Rohrleitungen; Einbau von Flächenheizungen, Niedertemperaturheizkörpern und Wärmespeichern; Mess-, Steuer- und Regelungstechnik	15%	5%			Fachunternehmen
	Emissionsminderung von festen Biomasseheizungen >4 kW	50%				Fachunternehmen

Bei Eigenleistungen werden die Materialkosten bezuschusst!

Max. 70% Zuschuss insgesamt!

Geschwindigkeitsbonus	für selbstnutzende Eigentümer der selbstgenutzten Wohneinheit bis 2028 f.d. Austausch funktionstüchtiger Kohle-, Öl-, Gasetagen, Nachtspeicherheizungen oder für mind. 20 Jahre alte Gas- und Biomasseheizungen
Einkommens-Bonus	für selbstnutzende Eigentümer der selbstgenutzten Wohneinheit und einem max. zu versteuernden Haushaltseinkommen von 40.000 €/Jahr
Extras	¹ Wärmepumpeneffizienzbonus von 5% wenn Wärmequelle Erdreich, Wasser oder Abwasser oder bei natürlichem Kältemittel. ² Voraussetzung: muss mit solarthermischer oder PV-Anlage oder Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung u/o Raumheizungsunterstützung kombiniert sein! ³ Bei Emissionsgrenzwert für Staub < 2,5 mg/m ³ zusätzlicher pauschaler Zuschlag von 2.500 €.
	50% Zuschuss für Fachplanung & Baubegleitung bei Einzelmaßnahmen (außer Heizungsanlagen) pro Kalenderjahr WG: max. 5.000 € bei EFH/ZFH; 2.000 € bei MFH je WE; max. 10.000 € Zuschuss je Gebäude NWG: 5 € pro m ² NGF; max. 10.000 € Zuschuss je Gebäude
	50% Zuschuss für Energieberatung WG (EBW): max. 650 € (EFH/ZFH); 850 € (MFH) + 250 € bei WEG NWG (EBN): max. 850 €

Neu: Erst Verträge abschließen/Aufträge erteilen! Dann Förderanträge stellen! Beratungs-/Planungsleistungen dürfen vorher beansprucht werden.

Sanierung (KfW-Programm 261,263)

Förderfähig: alle energetischen Maßnahmen inkl. Baunebenkosten & Wiederherstellungskosten

Tilgungszuschuss/WE
Kredithöchstbetrag
 WG: 120.000 €
 NWG: 2.000 €/m² NGF bzw.
 max. 10 Mio €

EE/NH-Bonus
Kredithöchstbetrag
 WG: 150.000 €
 NWG: 2.000 €/m² NGF bzw.
 max. 10 Mio €

**WPB-
Bonus**

**SerSan-
Bonus
(nur WG)**

Energieberater

www.energie-effizienz-experten.de

Effizienzhaus 40	20%	5%	10%	15%	zwingend
Effizienzhaus 55	15%	5%	10%	15%	zwingend
Effizienzhaus 70	10%	5%	10% nur EE		zwingend
Effizienzhaus 85 (nur WG)	5%	5%			zwingend
Effizienzhaus Denkmal	5%	5%			zwingend

Bei Eigenleistungen werden die Materialkosten gefördert!

Extras/ Tipps	Nachhaltigkeitszertifizierung	50%	max. 5.000 € (EFH/ZFH/DHH/Reihenhaus) max. 20.000 € (MFH/Eigentumswohnung) max. 20.000 € (NWG)
	Fachplanung & Baubegleitung	50%	max. 5.000 € (EFH/ZFH) max. 20.000 € (MFH) max. 20.000 € (NWG)
	Kombination von WPB und SerSan-Bonus max. 20%		
	Mit Ausnahme des EH Denkmal müssen alle EH Niedertemperatur-Ready sein, d.h. eine max. Vorlauftemperatur von 55°C haben.		
	Förderung von Baubegleitung und Fachplanung s.o. Einzelmaßnahmen		
	Kommunen werden alternativ mit einem direkt ausgezahlten Zuschuss gefördert (Fördersätze s.o. plus 15%).		
KfW-Zinsvorteil von rund 15%			

Klimafreundlicher Neubau (KFN) Neubau/Erstkauf (KfW-Programm 297/298; 299; 498/499)

100% förderfähig: Bau-/Kaufkosten einschl. Nebenkosten; Planung & Baubegleitung; Nachhaltigkeitszertifizierung

Effizienzhaus 40 LCA max. 24 kg CO ₂ Äq./(m ² a) Link nicht mit Öl, Gas, Biomasse beheizt	Kredithöchstbetrag/WE WG: 100.000 € NWG: 1.500 €/m ² NGF bzw. max. 10 Mio € Kommunen WG/NWG: 5% Zuschuss	Kredithöchstbetrag/WE mit QNG 150.000 € 2.000 €/m ² NGF bzw. max. 15 Mio € (NWG) Kommunen WG/NWG: 10% Zuschuss	zwingend
--	--	--	----------

Wichtig: erst online Anträge stellen, erst dann Verträge abschließen/Aufträge erteilen! Beratungs-/Planungsleistungen und Verträge ausschließlich über die Lieferung von Strom, Wasser oder Wärme über ein Wärmenetz dürfen vorher beansprucht/abgeschlossen werden.